



## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ОГРН: №1026901736586, ИНН: 6911012940, КПП: 694901001

ПАО «Сбербанк России, р/счёт № 40703810138220100755, БИК 044525225, кор/счёт № 30101810400000000225  
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», деревня Концово

Тел. : 8(916) 631-25-62, 8(926) 245-60-11, 8(926) 407-81-83

e-mail: snt-doibitsa@yandex.ru сайт: <http://www.snt-doibitsa.ru>

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания (собрания уполномоченных)  
членов СНТ «Дойбица»

18 августа 2018 года

**Место проведения собрания:** СНТ «Дойбица», территория водонапорной башни.

**Время начала регистрации – 16:30**

**Время окончания регистрации – 17:15**

**Время начала собрания – 17:15**

**Время окончания собрания – 19:45**

**Общее количество членов СНТ «Дойбица» - 237 человек, согласно Списка членов по состоянию на 18 августа 2018 г. (Приложение № 1)**

**Общее количество членов СНТ «Дойбица» присутствующих на собрании составило 158 члена СНТ «Дойбица», в их числе:**

- 16 уполномоченных представителей от **91** члена (Приложение № 2 и 3),
- **41** член лично присутствующих, действующих от своего имени (Приложение № 4),
- **26** лиц, действующих по доверенностям (Приложение № 6),

что обеспечило кворум в количестве 66,67 % от общего количества членов.

Помимо обязательного присутствия членов товарищества, которые обеспечили кворум, на собрании присутствовало 9 гостей, в их числе: Белова О. А. (уч. № 233+350), Чемерис А. А. (уч. № 5), Татарников И. В. (уч. № 3), Цыганкова Н. А. (уч. № 255), Аверьянова Т. А. (уч. № 216), Ченцова Н. А. (уч. № 267), Матвеева Т. А. (уч. № 246), Романова Л. М. (уч. № 196+197), Шленская Е. В. (уч. 230) (Приложение № 7).

Голоса гостей при голосовании не учитывались.

Для проведения собрания председателем собрания единогласно избрана Войнова Наталья Михайловна. Для ведения протокола единогласно, секретарём собрания избрана Мерамова Флюра Рашидовна.

В счётную комиссию единогласно избраны: Крючкова Раиса Сергеевна, Войнова Ирина Валерьевна.

Председательствующая Войнова Н. М. огласила перед собравшимися данные о количестве присутствующих на собрании и в связи с наличием кворума объявила об открытии легитимного собрания.

Председатель собрания Войнова Н. М. огласила **повестку дня:**

1. Отчёт председателя Правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю.

2. Отчёт Ревизионной комиссии.
3. Утверждение сроков проведения общих собраний и периода отчетного финансового года.
4. Утверждение сметы на второе полугодие 2018 года.
5. Утверждение сметы на 2019 г.
6. Утверждение цены подключения должника после уплаты всех долгов в размере 5 тыс. руб.
7. Признание недействительным Протокола № 1 заседания Правления СНТ «Дойбица» от 26 мая 2018 г. в составе: Гозенко В. Ф., Ярмолича А. Р., Матохина С. П., Чаплыгиной В. С., Глинка Л. Н., Чернышовой И. Б., в связи с его фальсификацией с целью получения незаконного доступа к расчётному счёту СНТ «Дойбица» для незаконного выведения денежных средств со счёта. А также признания незаконным самопровозглашённое Правление в вышеназванном составе.
8. Исключение из состава членов СНТ «Дойбица» по различным основаниям: утраты прав собственности на земельный участок и за нарушение Устава и неоплату обязательных платежей СНТ «Дойбица».
9. Приём в члены, согласно личным заявлениям.
10. Утверждение численного состава, реестров садоводов и уполномоченных членов СНТ «Дойбица».
11. Подтверждение решения о возврате денежных средств членам СНТ в судебном порядке через доверенное лицо путем подачи коллективного иска к Гозенко и Ярмоличу.
12. Утверждение заявленной мощности присоединения для перехода на прямые договора с МЭС согласно списка.

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

**Результаты голосования:** «ЗА»: 157, «Против» : 1 (Авдонкина уч. № 1), «Воздержавшиеся» : 0.

**Принято решение по вопросу повестки дня:** *Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.*

### **1. Отчёт председателя Правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю.**

Работу собрания начала председатель собрания Войнова Н. М. со словами о том, что в соответствии с первым вопросом повести дня вниманию членов товарищества предлагается заслушать Отчёт председателя Правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю. о проделанной работе Правления за период с 1 июля 2017 год по 31 июня 2018 г. Михалец А. Ю. доложил отчёт Общему собранию и просил текст отчёта приобщить к Протоколу собрания. (Приложение № 8)

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить отчёт председателя Правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю. за период с 1 июля 2017 год по 30 июня 2018 г. Работу Правления признать удовлетворительной.

**Результаты голосования: «Против» : 2 ( Глинка – уч. № 252, Шленская Е. В.– уч. № 230). Шленская Е. В. не является членом СНТ «Дойбица», поэтому при голосовании её голос не был учтён. «Воздержавшиеся» : 0, «ЗА»: 157.**

**Принято решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить отчёт председателя Правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю. за период с 1 июля 2017 год по 30 июня 2018 г. Работу Правления признать удовлетворительной.**

## **2. Отчёт Ревизионной комиссии.**

Доклад Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дойбица» за период с 1 июля 2017 год по 30 июня 2018 г. был представлен председателем РК Москвиной Марией Витальевной и членом РК Калугиной Екатериной Альбертовной, которые после его оглашения, просили приобщить текст Доклада к Протоколу настоящего собрания. (Приложение № 9)

**Вопрос поставлен на голосование: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии. Работу комиссии признать удовлетворительной.**

**Результаты голосования: «Против» : 2 ( Глинка – уч. № 252, Шленская Е. В.– уч. № 230). Шленская Е. В. повторно была предупреждена о невозможности её голосования на собрании, поэтому при голосовании её голос не был учтён. «Воздержавшиеся» : 0, «ЗА»: 157.**

**Принято решение по второму вопросу повестки дня: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии за период с 1 июля 2017 год по 30 июня 2018 г.. Работу комиссии признать удовлетворительной.**

## **3. Утверждение сроков проведения общих собраний и периода отчетного финансового года.**

По данному вопросу выступил Михалец А. Ю., который предложил собравшимся утвердить следующие сроки проведения собраний:

Отчетно-перевыборное собрание проводить в конце мая, а собрание по утверждению бюджета-сметы на новый период в августе.

При этом, предложил утвердить отчётным период не с 1 июля текущего года по 30 июня следующего года, как сейчас у нас установлено в товариществе, а с 1 января по 31 декабря, как принято в бухгалтерском и налоговом учёте по всей стране.

При таком отчётном периоде и сроков проведения собраний, гораздо проще проводить проверку деятельности Правления, так как период ревизионной проверки будет совпадать с финансовым годом нашего товарищества, когда бухгалтер должен отчитаться перед налоговой и сдать баланс за весь прошедший финансовый год. После чего, до проведения отчётно-перевыборного собрания в мае, у Ревизионной комиссии будет достаточно времени, чтобы проверить финансово-хозяйственную деятельность Правления за прошедший период и представить отчёт на отчётно-перевыборном собрании уже в мае текущего года.

А у новоизбранного в мае председателя будет достаточно времени до августа текущего года (собрание по утверждению нового бюджета-сметы), чтобы подготовить новую смету на новый период работы, который начнётся вновь с 1 января по 31 декабря следующего года.

При этом, новоизбранный председатель Правления, вступая в должность в мае, до конца текущего года должен будет работать по ранее утверждённой смете его предшественника. А начиная с нового отчётного финансового года с 1 января по 31 декабря новоизбранный председатель Правления будет работать по смете, предложенной и разработанной им и новым Правлением, которую утвердит собрание в августе. Другими словами, новоизбранный председатель, вступая в должность в мае, полгода дорабатывает по старой смете, а начиная с нового года будет работать весь год по новой утверждённой собранием смете.

Так как эти два вопроса об утверждении периода проведения собраний и отчётного финансового года неразрывны друг от друга и вытекают один из другого, поэтому предлагается **Вопрос поставить на голосование:** Утвердить проведение отчётно-перевыборного собрания в мае, собрание по утверждению новой сметы на следующий год в августе текущего года. Утвердить период отчётного финансового года с 1 января по 31 декабря текущего года.

**Результаты голосования:** «ЗА»: Единогласно, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить проведение отчётно-перевыборного собрания в мае, собрание по утверждению новой сметы на следующий год в августе текущего года. Утвердить период отчётного финансового года с 1 января по 31 декабря текущего года.

#### **4. Утверждение сметы на второе полугодие 2018 года.**

По данному вопросу выступил Михалец А. Ю., который пояснил собравшимся, что в связи с тем, что голосованием по предыдущему вопросу повестки дня был утвержден финансовый год с 1 января по 31 декабря, то необходимо принять смету на второе полугодие 2018 года (с 01 июля по 31 декабря).

Для принятия решения по данному вопросу повестки дня вниманию всех членов товарищества и Индивидуалов была предложена смета с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 г., опубликованная на сайте и стендах товарищества. Смета включает в себя расходы на первый этап реконструкции общей дороги (от моста СНТ «Дойбица» до моста СНТ «Завидово») и реконструкцию электросетей, которые ранее были определены целевыми взносами в размере 1500,00 рублей и 1000,00 рублей с участка соответственно. В смету добавлены расходы по второму этапу реконструкции общей дороги (от моста СНТ «Дойбица» до Ленинградского шоссе) в сумме 350 000 рублей или 1000 рублей с участка.

Согласно смете, членский взнос и взнос за пользование инфраструктурой для индивидуалов на второе полугодие 2018 года будет составлять 6750 рублей с участка. Ранее оплаченные целевые взносы будут засчитаны как уже произведенная частичная оплата членского взноса (взноса за пользование инфраструктурой) за второе полугодие 2018 года. То есть, для садоводов оплативших ранее целевые взносы в полном объеме в сумме 3500 рублей, нужно будет оплатить до конца года взнос в сумме 3250 рублей. Для тех, кто оплатил ранее частично целевые взносы, членский взнос увеличивается на сумму неоплаченных ранее целевых взносов.

Предлагаемая на утверждение смета и механизм расчетов с садоводами минимизируют возможные в будущем судебные разбирательства с должниками, но сохраняют целевое назначение собираемых взносов.

Таким образом, в 2019 году никакие целевые взносы больше собираться не будут, а из части членских взносов и взносов за пользование инфраструктурой, в размере 3500 рублей с участка, будет создан хозяйственный фонд целевого назначения, направленный на реконструкцию инфраструктуры СНТ (дороги, электросети и общее освещение, система водоснабжения и благоустройство). Расходы, которые могут возникнуть в течение года в товариществе, уже заложены в статьи сметы, которую предлагается собранию утвердить.

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить смету на второе полугодие 2018 года в размере 1 688 500 рублей из расчёта членского взноса для членов товарищества и взноса на поддержание имущества товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее Индивидуалов):

- 6 750 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, не оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевые взносы на общую сумму 2 500 рублей, утверждённые собраниями 2017 года:

- 5 750 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, не оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевой взнос на ремонт общей подъездной дороги 1 500 рублей, утверждённый собранием 2017 года:

- 5 250 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, не оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевой взнос на ремонт электросетей 1 000 рублей, утверждённый собранием 2017 года:

- 4 250 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевые взносы на общую сумму 2 500 рублей (на ремонт электросетей 1 000 рублей и 1 500 рублей на ремонт общей подъездной дороги), утверждённые собраниями 2017 года:

- 3 250 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевые взносы на общую сумму 2 500 рублей (на ремонт электросетей 1 000 рублей и 1 500 рублей на ремонт общей подъездной дороги), утверждённые собраниями 2017 года и оплативших дополнительный авансовый платёж на ремонт общей подъездной дороги в размере 1 000 рублей.

**Результаты голосования:** «Против» : 2 (Татарникова Л. А. – уч. № 71), Жаворонкова О. П. (уч. № 79) «Воздержавшиеся» : 0, «ЗА»: 156.

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить смету на второе полугодие 2018 года в размере 1 688 500 рублей из расчёта членского взноса для членов товарищества и взноса на поддержание имущества товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее Индивидуалов):

- 6 750 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, не оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевые взносы на общую сумму 2 500 рублей, утверждённые собраниями 2017 года:

- 5 750 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, не оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевой взнос на ремонт общей подъездной дороги 1 500 рублей, утверждённый собранием 2017 года:

- 5 250 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, не оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевой взнос на ремонт электросетей 1 000 рублей, утверждённый собранием 2017 года:

- 4 250 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевые взносы на общую сумму 2 500 рублей (на ремонт электросетей 1 000 рублей и 1 500 рублей на ремонт общей подъездной дороги), утверждённые собраниями 2017 года:

- 3 250 рублей с одного участка для членов и Индивидуалов, оплативших к моменту утверждения настоящей сметы целевые взносы на общую сумму 2 500 рублей (на ремонт электросетей 1 000 рублей и 1 500 рублей на ремонт общей подъездной дороги), утверждённые собраниями 2017 года и оплативших дополнительный авансовый платёж на ремонт общей подъездной дороги в размере 1 000 рублей.

## **5. Утверждение сметы на 2019 г.**

Перед утверждением сметы на 2019 год Войнова Н. М. ещё раз повторила принцип, изложенный Михальцом А. Ю. при формировании членского взноса 2019 года, в сумму которого, предлагается включить размер целевого финансирования 2018 года. Данный способ формирования единого членского взноса для членов и Индивидуалов необходим для увеличения собираемости взносов и отсечения возможности для недобросовестных садоводов и Индивидуалов уклоняться от обязательных платежей в виде целевого финансирования. Поэтому, по своей сути, общий размер членского взноса и взносов на целевое финансирование для садоводов в 2019 году будет таким же, как и в прошлом 2018 году, который составит в 2019 году 10 000 рублей из расчёта - 6 500 рублей (по аналогии членского взноса 2018 года)+ 3 500 рублей (целевые взносы 2018 г.). Таким образом, в 2019 году никакие целевые взносы больше собираться не будут, так как все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть в течение года в товариществе, уже заложены в статьи сметы, которую предлагается собранию утвердить.

На обсуждение собрания был поставлен вопрос по статье расходов в смете о зарплате председателя Правления Михальца А. Ю., который предыдущие два года работал в товариществе, выполняя обязанности не только председателя Правления, но и коменданта, электрика, сантехника и т. д. на добровольной основе, без зарплаты. При обсуждении зарплаты председателя острой критике со стороны члена Правления Базулина Дениса Юрьевича (уч. № 96) подвергся вопрос о количестве налогов в размере 43 %, которые наше товарищество обязано оплачивать, как обязательные налоговые отчисления в различные фонды в том числе:

ПФР	22% - 8 448,00
ФФОМС	5,1% - 1 958,40
ФСС	2,9% - 1 113,60
ФСС	0,2% - 76,80
НДФЛ	13% - 4 992,00
Итого налоги -	<b><u>16 588,80</u></b>
Всего начислено -	49 996,80
На руки -	<b>33 408,00</b>

Базулиным Д. Ю. было высказано мнение, что в связи с тем, что в нашем товариществе очень много есть мест, куда мы могли бы направить эти деньги, не

оплачивая налоги в размере 43%, которые за один только год составят почти 200 тыс. рублей, он предлагал поискать наиболее оптимальный способ оплаты зарплаты председателю, как к примеру, делается в соседних СНТ, не оплачивая все налоги государству.

На предложение Базулину Д. Ю. поступило возражение Войновой Н. М., которая объяснила, что желание сэкономить деньги садоводов есть у всех членов Правления, но при любом способе оплаты любых оказанных услуг в соответствии с законодательством налоги необходимо платить в полном объеме, так как сокрытие налогов может обойтись для СНТ гораздо большей суммой, чем 200 тыс. рублей в год.

Принципиально размер заработной платы председателя Правления 33 тыс руб. в месяц на руки, более критике не подвергался, так как в должностной инструкции действующего председателя Правления Михальца А. Ю. входит очень большой список обязанностей, которые ранее при бывшем Правлении исполнялись отдельными работниками с отдельной зарплатой.

**Вопрос поставлен на голосование:**

Утвердить смету на 2019 год в размере 3 500 000 рублей с установлением членского взноса для членов и взноса на поддержание имущества товарищества для Индивидуалов в размере 10 000 рублей с одного участка в год. Утвердить штатное расписание в количестве 1 единицы – председателя Правления СНТ «Дойбица». Заключить трудовой договор с Михальцом А. Ю. для исполнения обязанностей председателя Правления СНТ «Дойбица». Право подписания договора с Михальцом А. Ю. от имени СНТ «Дойбица» доверить председателю настоящего собрания Войновой Н. М.

**Результаты голосования:** «Против» : 17 (в том числе: Базулин Д. Ю.-уч.96, Татарникова Л. А.-уч. № 71, Жаворонкова О. П. -уч. № 79), «Воздержавшиеся» : 3, «ЗА»: 138.

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить смету на 2019 год в размере 3 500 000 рублей с установлением членского взноса для членов и взноса на поддержание имущества товарищества для Индивидуалов в размере 10 000 рублей с одного участка в год. Утвердить штатное расписание в количестве 1 единицы – председателя Правления СНТ «Дойбица». Заключить трудовой договор с Михальцом А. Ю. для исполнения обязанностей председателя Правления СНТ «Дойбица». Право подписания договора с Михальцом А. Ю. от имени СНТ «Дойбица» доверить председателю настоящего собрания Войновой Н. М.

**6. Утверждение цены подключения должника после уплаты всех долгов в размере 5 тыс. руб.**

По данному вопросу выступил Михалец А. Ю., который сообщил присутствующим, что в настоящий момент в нашем товариществе ограничены в электропитании 12 участков. Некоторые должники начали оплачивать свои долги и скоро их участки могут быть вновь восстановлены в полном электроснабжении.

Поступило предложение Михальца А. Ю. утвердить сумму подключения должника после уплаты всех долгов в размере 10 тыс. руб. Поступило предложение Торицыной О.Е. утвердить сумму подключения должника после уплаты всех долгов в размере 5 тыс. руб.

Предложение Михальца А.Ю. поставлено на голосование.

**Результаты голосования:** «ЗА»: 47 , «Против»: 111, «Воздержавшиеся»:0

Предложение Торицыной О.Е. поставлено на голосование.

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить сумму подключения должника после уплаты всех долгов в размере 5 тыс. руб., которую бывший должник обязан внести на расчётный счёт СНТ «Дойбица».

**Результаты голосования:** «ЗА»: 144 , «Против»: 14, «Воздержавшиеся»: 0

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня:** *Утвердить сумму подключения должника после уплаты всех долгов в размере 5 тыс. руб., которую бывший должник обязан внести на расчётный счёт СНТ «Дойбица».*

**7. Признание недействительным Протокола № 1 заседания Правления СНТ «Дойбица» от 26 мая 2018 г. в составе: Гозенко В. Ф., Ярмолича А. Р., Матохина С. П., Чаплыгиной В. С., Глинка Л. Н., Чернышовой И. Б., в связи с его фальсификацией с целью получения незаконного доступа к расчётному счёту СНТ «Дойбица» для незаконного выведения денежных средств со счёта. А также признания незаконным самопровозглашённое Правление в вышеназванном составе.**

По данному вопросу Войнова Н. М. доложила всем собравшимся о том, что бывшими управленцами с целью завладения банковским счётом СНТ «Дойбица» был сфальсифицирован Протокол Правления из содержания которого следовало, что, якобы, члены Правления в составе Гозенко В. Ф., Ярмолича А. Р., Матохина С. П., Чаплыгиной В. С., Глинка Л. Н., Чернышовой И. Б. собрались на своём заседании 26 мая 2018 года и приняли решение о наделении полномочиями председателя Правления СНТ «Дойбица» Гозенко Валентину Федосеевну.

Данный поддельный протокол Гозенко В. Ф. представила в отделение Сбербанка, где открыт счёт нашего товарищества, ввела в заблуждение сотрудников банка, в результате чего, получила доступ к расчётному счёту СНТ «Дойбица», с которого перевела в общей сложности 70 тыс. руб. на счета третьих лиц, в том числе, 30 тыс. юристу Васильевой И. А., которая вела все судебные дела в Конаковском городском суде, защищая интересы Гозенко и Ярмолича. Важно отметить, что эти деньги Гозенко сняла с расчётного счёта Дойбицы в то время, когда все добросовестные садоводы пытались погасить долги должников по свету перед МЭС, чтобы предотвратить отключение от света всего товарищества. Люди сдавали членские взносы за год вперед, лишь бы спасти ситуацию, а Гозенко, гнусно воспользовавшись по поддельному протоколу доступом к расчётному счёту, опустошала его.

**Вопрос поставлен на голосование:**

Признать недействительным Протокола № 1 заседания Правления СНТ «Дойбица» от 26 мая 2018 г. в составе: Гозенко В. Ф., Ярмолича А. Р., Матохина С. П., Чаплыгиной В. С., Глинка Л. Н., Чернышовой И. Б., в связи с его фальсификацией с целью получения незаконного доступа к расчётному счёту СНТ «Дойбица» для незаконного выведения денежных средств со счёта. Признания незаконным самопровозглашённое Правление в вышеназванном составе.

**Результаты голосования:** «Против» : 0 «Воздержавшиеся» :2 (Татарникова Л. А. – уч. № 71, Жаворонкова О. П – уч. 79),0, «ЗА»: 156.



**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:**

Признать недействительным Протокола № 1 заседания Правления СНТ «Дойбица» от 26 мая 2018 г. в составе: Гозенко В. Ф., Ярмолича А. Р., Матохина С. П., Чаплыгиной В. С., Глинки Л. Н., Чернышовой И. Б., в связи с его фальсификацией с целью получения незаконного доступа к расчётному счёту СНТ «Дойбица» для незаконного выведения денежных средств со счёта. Признания незаконным самопровозглашённое Правление в вышеназванном составе.

**8. Исключение из состава членов СНТ «Дойбица» по различным основаниям: утраты прав собственности на земельный участок и за нарушение Устава и неоплату обязательных платежей СНТ «Дойбица».**

По данному вопросу повестки дня выступил Михалец А.Ю., который подробно по каждому из кандидатов на исключение доложил об имеющихся у каждого из них задолженностях, как по свету, так и по членским и целевым взносам, а также о не исполнении ими решения Общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 11.06.2017 года о предоставлении персональных данных в Правление, согласно действующему законодательству. Михалец А. Ю. доложил, что из 35 кандидатов только 15 членов, получив уведомление о возможном их исключении из состава членов Товарищества прошли сверку платежей, оплатили имеющиеся у них задолженности. Один член товарищества умер, поэтому, исключён будет из состава в связи со смертью – Лебеденко Григорий Александрович (уч. № 202), а Европина Александра Михайловна (уч. 223) в связи с продажей участка.

**Вопрос был поставлен на голосование** об исключении из рядов членов СНТ «Дойбица» 20 членов согласно списка, в том числе Лебеденко Григория Александровича в связи со смертью и 19 членов за нарушения Устава: за неоплату членских и целевых взносов, за неявку на собрания, за невыполнение решений общих собраний.

Голосование проходило по каждой кандидатуре индивидуально.

Индивидуальные **результаты голосования по каждой кандидатуре идентичны:**

«За» - 132 (в том числе: Татарникова Л. А. уч. № 71)

«Против» - 9 (в том числе: Жаворонкова О. П. уч. № 79),

«Воздержавшихся» - 17

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

В результате утраты прав собственности на земельный участок № 202 в связи со смертью исключить из состава членов СНТ «Дойбица» Лебеденко Григория Александровича.

За нарушение Устава СНТ «Дойбица», выразившееся в неоплате членских и целевых взносов, неявке на собрания, непредставлении персональных данных, невыполнении решений общих собраний, исключить из состава членов СНТ «Дойбица» членов товарищества, нанесших материальный ущерб СНТ «Дойбица» на общую сумму 309 825,00 рублей:"

№	№ Уч.	ФИО	Долг по членским взносам за 2015 г.	Долг по членским взносам за 2016 г.	Долг по членским взносам за 2017 г.	Долг по членским взносам за 1,2,3-й кварталы 2018 год	Общий долг по целевым взносам	Общая сумма задолженности по членским и целевым взносам с 2015 по 2018 г.
1	9	XXXXXXXX	0	5625	6500	2700	2500	<b>17 325,00</b>
2	10	XXXXXXXX	1625	7500	6500	1625	1500	<b>18 750,00</b>
3	15	XXXXXXXX	1625	7500	6500	0	2500	<b>18 125,00</b>
4	61	XXXXXXXX	0	4250	0	1625	0	<b>5 875,00</b>
5	88	XXXXXXXX	6500	7500	6500	4875	2500	<b>27 875,00</b>
6	100	XXXXXXXX	1625	7500	3250	1625	0	<b>14 000,00</b>
7	101	XXXXXXXX	1625	7500	1625	0	0	<b>10 750,00</b>
8	115	XXXXXXXX	6500	7500	0	0	0	<b>14 000,00</b>
9	187	XXXXXXXX	0	7500	3250	0	500	<b>11 250,00</b>
10	193	XXXXXXXX	1625	7500	0	4875	1500	<b>15 500,00</b>
11	204	XXXXXXXX	6500	7500	6500	4875	2500	<b>27 875,00</b>
12	208	XXXXXXXX	3250	7500	6500	1625	1500	<b>20 375,00</b>
13	223	XXXXXXXX	1625	7500	3250	0	0	<b>12 375,00</b>
14	226	XXXXXXXX	6500	7500	6500	0	2500	<b>23 000,00</b>
15	239	XXXXXXXX	1625	7500	6500	1625	2500	<b>19 750,00</b>
16	244	XXXXXXXX	3250	7500	0	4875	1500	<b>17 125,00</b>
17	246	XXXXXXXX	1625	7500	1625	0	500	<b>11 250,00</b>
18	263	XXXXXXXX	0	0	6500	4875	2500	<b>13 875,00</b>
19	344	XXXXXXXX	1625	7500	1625	0	0	<b>10 750,00</b>
								<b>309 825,00</b>

## **9. Приём в члены, согласно личным заявлениям.**

По данному вопросу Войнова Н. М. доложила собравшимся, что в Правление поступили заявления от собственника участка № 121 Мишановой Ирины Евгеньевны и Никитиной Людмилы Геннадьевны, собственника участка № 333, Несмашного Дмитрия Николаевича, собственник участка № 223, которые намерены вступить в ряды членов СНТ «Дойбица». Войнова Н. М. также сообщила, что все основания для принятия в члены Товарищества у них имеются. К заявлению приложены все необходимые документы (Выписка из кадастрового паспорта). Приложение № 11. Перед принятием решения выступила Васина Виктория Михайловна, действующая по доверенности своей дочери Васиной Кристины Валерьевны (уч. № 220), которая сообщила присутствующим о том, что собственник участка № 223 Несмашный Д. Н. не достоин быть принятым в ряды членов товарищества из-за недостойного поведения, который нарушает общественный порядок громким включением музыки на своём участке. После нескольких предложений соседей по участку призвать Несмашного Д. Н. к порядку не к чему не привели, поэтому Васина В. М., предложила не принимать Несмашного Д. Н. в члены СНТ до тех пор, пока ему не будут разъяснены «Правила

внутреннего распорядка членов СНТ «Дойбица» и взята подписка о намерении придерживаться их.

**Вопрос поставлен на голосование:** Принять в ряды членов СНТ «Дойбица» Мишанову Ирину Евгеньевну (участок № 121) и Никитину Людмилу Геннадьевну, (участок № 333), согласно личных заявлений.

**Результаты голосования:**

«За» - 158 членами

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0,

**Принято решение по девятому вопросу повестки дня: Принять в ряды членов СНТ «Дойбица» Мишанову Ирину Евгеньевну (участок № 121) и Никитину Людмилу Геннадьевну, (участок № 333), согласно личных заявлений.**

#### **10. Утверждение численного состава, реестров садоводов и уполномоченных членов СНТ «Дойбица».**

В связи с тем, что из состава членов СНТ «Дойбица» были исключены 20 человек и принято 2 члена, то

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить новый списочный состав членов СНТ «Дойбица» в количестве 219 членов по состоянию на 19 августа 2018 года, согласно Приложению № 12

**Результаты голосования:**

«За» - 158 членами

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0,

Далее Войнова сообщила, что в связи с изменившимся составом членов СНТ «Дойбица» произошли изменения и в Реестре уполномоченных, который, также следует утвердить согласно Приложению № 13, 14.

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить Реестр уполномоченных в количестве 28 представителей членов СНТ «Дойбица» с правом представления 188 голосов от 178 членов, согласно Приложению № 13, 14

«За» - 158 членами

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0,

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня: Утвердить новый списочный состав членов СНТ «Дойбица» в количестве 219 членов по состоянию на 19 августа 2018 года, согласно Приложению № 12. Утвердить Реестр уполномоченных в количестве 28 представителей членов СНТ «Дойбица» с правом представления 188 голосов от 178 членов, согласно Приложению № 13, 14**

**11. Подтверждение решения о возврате денежных средств членам СНТ в судебном порядке через доверенное лицо путем подачи коллективного иска к Гозенко и Ярмоличу.**

Войнова Н. М. сообщила присутствующим о том, что в нашем СНТ около 209 человек были обмануты бывшими управленцами и иже с ними, когда сдавали свои деньги в счёт оплаты обязательных платежей данным лицам, которые в свою очередь полученные деньги от садоводов в кассу СНТ «Дойбица» не оприходовали, чем нанесли материальный ущерб товариществу на сумму более 3 500 000 рублей. Все эти садоводы в результате неправомерных действий бывших управленцев стали должниками перед СНТ «Дойбица». У 7 таких членов СНТ уже взыскало все долги через суд. Это сами бывшие управленцы Ярмолич и Гозенко, а также Тёмкина, Тимошкова, Алексеева, Рогозинская, Копылова. Для того, чтобы СНТ не выступало истцом по отношению к своим 209 обманутым членам в судах по взысканию взносов, предлагается каждому из обманутых членов стать истцом в суде по отношению к тем, кому они сдавали свои деньги. Для этого Правление готово оказать юридическую поддержку всем садоводам в таких исках.

Для этого каждому обманутому садоводу, чтобы лично не присутствовать на судебных заседаниях, необходимо оформить нотариальную доверенность на Войнову Наталью Михайловну, которая будет представлять интересы садоводов в суде или на другого юриста или адвоката на усмотрение садовода. Деньги за оформление нотариальной доверенности будут также возвращены садоводу после вынесения решения суда.

**Вопрос поставлен на голосование:** Подтвердить решение о возврате денежных средств членам СНТ в судебном порядке через доверенное лицо Войнову Наталью Михайловну путем подачи коллективного иска к Гозенко, Ярмоличу и к другим лицам, принимавшим деньги у садоводов под видом взносов, и присвоив эти денежные средства.

«Против» - 5 чел.: Татарникова (уч. 71), Жаворонкова О. П. (уч. 79), Глинка Л. Н. (уч. 252), Торицына О. Е. (уч. 253), Сергунина О. С. (уч. 256),

«Воздержавшихся» - 0

«За» - 153 членами

**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Подтвердить решение о возврате денежных средств членам СНТ в судебном порядке через доверенное лицо Войнову Наталью Михайловну путем подачи коллективного иска к Гозенко, Ярмоличу и к другим лицам, принимавшим деньги у садоводов под видом взносов, и присвоив эти денежные средства.

## **12. Утверждение заявленной мощности присоединения для перехода на прямые договора с МЭС согласно списка.**

По данному вопросу Михалец А. Ю. сообщил присутствующим, что в этом году некоторые садоводы намерены перейти на прямые договора с МЭС для чего, они должны будут выполнить ряд условий, выставленных поставщиками электроэнергии, в частности, вынести электросчётчик на границу своего участка на высоту 150 - 175 см, получить от Правления ряд документов, в частности, Решение общего собрания о выделении мощности каждому садоводу на свой участок. В связи с этим, всем желающим перейти на прямые договора с МЭС необходимо было подать заявление на имя председателя для того, чтобы на этом собрании получить одобрение членов товарищества на получение запрашиваемой мощности, но не более 15 КВт на участок.

На утверждение общего собрания в данный момент поступило в Правление 80 заявлений, согласно списка (Приложение № 15). Все члены из этого списка долгов перед СНТ «Дойбица» не имеют. Правление считает, что все члены из списка могут получить разрешение на запрашиваемую мощность.

Далее, Михалец А. Ю. сообщил, что собранию необходимо принять решение по вопросу выделения мощности Индивидуалам, которые также, как и члены намерены перейти на прямые договора с МЭС, поэтому

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить список членов в количестве 80 человек на заявленную мощность для перехода на прямые договора с МЭС согласно списку (Приложение № 15) Для перехода Индивидуалов на прямые договора с МЭС утвердить мощность 3,5 кВт от электросети СНТ «Дойбица» на один участок собственника.

«За» - 158 членами

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0,

**Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня:** *Утвердить список членов в количестве 80 человек на заявленную мощность для перехода на прямые договора с МЭС согласно списку (Приложение № 15). Для перехода Индивидуалов на прямые договора с МЭС утвердить мощность 3,5 кВт от электросети СНТ «Дойбица» на один участок собственника.*

Далее Михалец А. Ю. сообщил, что те члены товарищества, кто ещё не получил разрешение на запрашиваемую мощность может это сделать, подав заявление в Правление. К следующему собранию будет подготовлен новый список для утверждения его на общем собрании членов СНТ «Дойбица».

Информация принята к сведению.

Повестка дня исчерпана.

Все решения приняты согласно повестке дня.

Собрание считается закрытым.

### **Приложения к Протоколу:**

1. Приложение № 1 Список членов по состоянию на 18.08.2018 г.
2. Приложение № 2 РЕЕСТР уполномоченных по состоянию на 18.08.2018 г.
3. Приложение № 3 РЕЕСТР уполномоченных по состоянию на 18.08.2018 г. (полный)
4. Приложение № 4 Подписные листы лично присутствующих на собрании 18.08.2018 г.
5. Приложение № 5 Подписные листы уполномоченных
6. Приложение № 6 Подписные листы по доверенностям
7. Приложение № 7 Список садоводов- гостей
8. Приложение № 8 Отчёт председателя СНТ
9. Приложение № 9 Отчёт Ревизионной комиссии
10. Приложение № 10 Список исключённых членов
11. Приложение № 11 Список на вступление в члены

12. Приложение № 12 Список членов по состоянию на 19 августа 2018 года
13. Приложение № 13 РЕЕСТР уполномоченных по состоянию 19 августа 2018 года
14. Приложение № 14 РЕЕСТР уполномоченных по состоянию 19 августа 2018 года (полный).
15. Приложение № 15 Список членов на заявленную мощность
16. Приложение № 16 Смета доходов и расходов на 2-е полугодие 2018 года
17. Приложение № 17 Смета доходов и расходов на 2019 год

Председатель собрания СНТ «Дойбица»»

Войнова Н. М.

Секретарь собрания СНТ «Дойбица»»

Мерамова Ф. Р.